Neues vom Demianiplatz 26

Mehrgenerationen-wohnen kurz vor der Fertigstellung

Bauherr Ronny Otto auf dem Dach des Hauses Demianiplatz 26. Das Mehrgenerationenwohnen ist hier auf großes Interesse gestoßen.

Görlitz. Wer sich die Idee von Mehrgenerationenwohnen unmittelbar und aus nächster Nähe ansehen und auch die Umsetzung in Augenschein nehmen möchte, hat am **Samstag, 26. September**, zwischen 11.00 und 15.00 Uhr im Gebäude Demianiplatz 26 letztmalig die Gelegenheit dazu. Zwar erinnert noch vieles an eine Baustelle, doch erste Wohnbereiche werden an diesem Datum bereits fertig gestellt sein. Der Einzug der Mieter (bis auf eine sind sämtliche Wohnungen bereits vergeben) soll dann Anfang November erfolgen.

Investor Ronny Otto ist froh und angenehm überrascht, dass das Mehrgenerationenwohnen in dem repräsentativen Gründerzeithaus am Demianiplatz auf derart großes Interesse gestoßen ist. „Damit wird klar, dass die Menschen dieser Wohnform sehr aufgeschlossen gegenüber stehen, wenn bestimmte Faktoren zusammenkommen. Ich denke dabei an die energetische Sanierung, an vorteilhafte Grundrisse und den Fahrstuhl. Dadurch können sich auch Leute, die auf den Rollstuhl angewiesen sind, bequem bewegen." Hinzu komme das Prinzip der gegenseitigen Nachbarschaftshilfe. „Damit gibt es unter den Familien ein Zusammenleben, das an die Hausgemeinschaften der früheren DDR erinnert", so Otto.

Sämtliche Wohnungen werden mit modernen Einbauküchen ausgestattet.

Die Wohnungen selbst verfügen über den heute üblichen Komfort, gehen teilweise sogar noch darüber hinaus. So gibt es große, nach Süden gerichtete Balkone und fast in jeder Wohnung einen Kaminanschluss. In den Bädern unterstützen flache Duschen und höhenreduzierte Badewannen die gute Nutzbarkeit für ältere bzw. körperlich eingeschränkte Mieter. Fußbodenheizungen unterstützen den Wohnkomfort und durch eine spezielle ingenieurtechnische Lösung auch das Energiesparen. Ronny Otto hat nämlich zusammen mit den Stadtwerken ein Konzept entwickelt, nach dem die Häuser Demianiplatz 25 und 26 ohne zusätzlichen Kohlendioxidausstoß mit Wärme versorgt werden können. Danach wird die im Bürogebäude des Energieversorgers entstandene Restwärme in einem Pufferspeicher gesammelt und von dort in die Fußbodenheizungen der einzelnen Wohnungen geschickt.

Im Hof finden die Fahrzeuge der Mieter Platz.

Bauherr Otto hat in den vergangenen 19 Jahren bereits mehrere Gebäude mit denkmalpflegerischem Hintergrund in Görlitz einer „Verjüngungskur" unterzogen und damit der Neißestadt erhalten. Durch das Eingehen auf Mieterwünsche und die damit verbundene energetische Sanierung liegt die Auslastung der Objekte bei 100 Prozent.

Für das Haus Demianiplatz 26 hat Ronny Otto lediglich zinsverbilligte Darlehen aus Mitteln der Sächsischen Aufbaubank bezogen, darüber hinaus aber keine Fördergelder in Anspruch genommen – auch nicht aus dem denkmalpflegerischen Bereich.

Aufgrund der hohen Nachfrage am Mehrgenerationenwohnen hat der Bauherr bereits das nächste Objekt ins Visier genommen, für deren in ähnlicher Art und Weise geplanten Umsetzung er wiederum mit den Verantwortlichen der Stadt an einem Strang ziehen will. Nähere Informationen zu dem Vorhaben gibt es beim „Tag der offenen Tür am 26. September. Dann öffnet übrigens auch das Wohlfühlstudio „Energie & Klang" im Erdgeschoss seine Pforten. Außerdem sind im Innenhof des Demianiplatzes 26 die „Jazzy M's" mit ihrem neusten Programm aus Wiesbaden und afrikanische Trommelklänge zu erleben.

Im Erdgeschoss erwartet Birgit Otto im Wohlfühlstudio „Energie & Klang" ihre Kunden.

NIEDER SCHLESISCHER KURIER
Regionale Infos zur besten Lesezeit !

METALLBAU ADAM
• Stahl- u. Metallkonstruktionen
• Balkone, Treppen, Tore
• Zäune, Gitter, Geländer
• Vordächer, Überdachungen
Dorfstraße 61 · 02827 Görlitz-Schlauroth
Tel. 0 35 81 / 73 02 55 · Fax 0 35 81 / 74 61 61 · Funk 01 62 / 9 81 93 25
adammbm@aol.com · www.adam-metallbau-goerlitz.de

FLIESEN-Profi DRESDEN GÖRLITZ ZITTAU
Görlitz – Gewerbering 10 – ☎ 0 35 81 / 38 18 11
Zittau – Pethau – ☎ 0 35 83 / 70 99 13
www.fliesenprofi-sachsen.de

Malermeister Ratayczak KG
02828 Görlitz
Rothenburger Str. 27
☎ 31 24 88
FU 0172-377 46 20

Bauunternehmen Mattheus
Meisterbetrieb
Rohbau • Sanierung • Fassade
Inh. Torsten Mattheus
Salomonstraße 13 Tel.+Fax 0 35 81/42 91 60
02826 Görlitz Funk 01 72/3 51 26 82

THOMAS
Sanitär- und Heizungsbau
Bauklempnerei
Beethovenstr. 13a • 02827 Görlitz • Tel. (01 72) 3 57 62 06

KRAUSE BAUDIENSTLEISTUNG
Ihr Partner rund ums Haus
Abriss - Entkernung - Ausbauarbeiten - Reparaturarbeiten
Am Wiesengrund 51 · 02828 Görlitz · Tel./Fax: 03581 41 00 99
Funk: 0174 317 3440 · E-Mail: krause-bd@gmx.de

Beschriftungen
Digitaldruck
Druckerzeugnisse
Textildruck
Werbeschilder
Werbeaufsteller
Werbemittel
Webdesign
Dr.-Friedrichs-Straße 14
02826 Görlitz
Funk: 0162/2896628
0174/2040015
E-mail: dw.studio@gmx.de
Internet: www.dws-goerlitz.de

Michael Jenke
Ihr Partner für Innen- und Außenputz, Estrich und Innenausbau
Rotsteinblick 2 • 02894 Reichenbach
Telefon (03 58 28) 8 86 68 • Telefax (03 58 28) 8 86 68
Mobil: (0170) 8 03 08 90 • eMail: michaeljenke64@aol.com

ELG
Einkaufs- und Liefergenossenschaft des Bau- und Baunebenhandwerks Görlitz-Niesky eG
Rauschwalder Str. 38d, 02826 Görlitz
Tel. (0 35 81) 38 34-0, Fax 38 34-13
www.ELGBauGoerlitz.de
BAUSTOFFE: Putze - Dach, Fliesen, Dämmstoffe, Schornsteine, Trockenbau
MALEREINKAUF: Tapeten, Farbmischservice, Farben - Lacke

BULLMANN RB
Fachgeschäft für Sicherheitstechnik
Inhaber: Robert Bullmann
Obermarkt 21 • 02826 Görlitz
24h Notdienst
Tel.: 0 35 81 / 667 668 • Fax: 0 35 81 / 667 661
e-Mail: rb-sicherheit@t-online.de
Internet: www.rb-sicherheit.de

Elektromeister
RALF NICHT
Elektroinstallation und Verkauf
Arnsdorf Nr. 202, 02894 Vierkirchen, Tel./Fax 035827-70829

Alexander Voigtländer
Fliesenleger
Emmerichstraße 1
02826 Görlitz
Mobil: 01 63-1 85 80 11
die.fliese@googlemail.com

Reiseclub Cottbus RCC
Touristik + Service Büro Görlitz
Demianiplatz 26, Tel. 0 35 81 / 41 09 50, touristik@agentur-platner.de
Ihre Kataloge für die neuen Herbst-, Winter-, Weihnachts-, Silvester- und Kurreisen
sind im Büro erhältlich.

MULTI-RABATT
Beim Kauf einer neu geplanten Küche
Granitspüle geschenkt + 50% Rabatt
MULTI-MÖBEL
Görlitz-Königshufen . Nieskyer Str. 100
Markersdorf . Oldenburger Ring 13-15